

á pošta

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali jako účastníci, dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilí : -

1.

MANŽELÉ :

pan Petr C í s a ř, rodné číslo 90-04-17/0626,

a paní Jana C í s a ř o v á, rodné číslo 89-58-18/0616,

oba trvale bytem,
258 01 Ctiboř 8,

na straně j e d n é
dále zvaní
jako strana

p r o d á v a j í c í
účastna

na kupní smlouvě zakotvené v této listině pod písmenem :
A.

a
strana
účastna na smlouvě o částečném zrušení
p o z e m k o v é s l u ž e b n o s t i
zakotvené v této listině pod písmenem :
B.

na straně
j e d n é

2.

OBEC :

C t i b o ř,
IČO 00 47 35 11,
se sídlem,
Ctiboř čp. 37, 258 01 Vlašim,
kterou zastupuje starostka paní Jindřiška Srbová,

na straně d r u h é
dále zvaná
jako strana

k u p u j í c í
na kupní smlouvě zakotvené v této listině pod písmenem :
A.

-----d á l e pak, -----

3.

----- PAN : -----

----- Lukáš B a b k a, -----
----- rodné číslo 85-06-11/0668, -----
----- trvale bytem, -----
----- 258 01 C t i b o ř 10, -----

----- strana -----
----- účastna na smlouvě o částečném zrušení -----
----- p o z e m k o v é s l u ž e b n o s t i -----
----- zakotvené v této listině pod písmenem : -----
----- B., -----

----- na straně -----
----- d r u h é -----

t u t o

A.

K U P N Í S M L O U V U

B.

Smlouvu
o částečném zrušení
pozemkové služebnosti

A.

K u p n í s m l o u v a

1.

----- Strana prodávající, manželé pan Petr Císař a paní Jana Císařová prohlašuje, že podle platné a účinné právně relevantní listiny, vložené do souboru popisných a geodetických informací, u věcně a místně příslušného katastrálního úřadu pod č. j. : v - 7990/2018, s právními účinky vkladu, které nastaly ke dni 26. 9. 2018 -----

----- vlastní, -----

----- ve svém společném jmění manželů -----

----- pozemkové parcely katastru nemovitostí, které jsou ---

----- označené : -----

----- pč. 45, -----

----- pč. 46/2, -----

----- se zápisem, uvedených pozemkových parcel katastru nemovitostí, na listu vlastnictví číslo 285, pro katastrální území a Obec Ctiboř, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště v Benešově. -----

II.

----- Geometrickým plánem číslo 227-158/2020, jehož zhotovitelem je GEOMAP s. r. o. Věšínova 11, Praha 10, opatřený datem 26. 3. , potvrzeným shora uvedeným katastrálním úřadem dne 7. 4. 2021, byl : -----

----- od ppč. 45 -----

----- oddělen díl, který byl označen písmenem -----

----- " a " -----

----- od ppč. 46/2 -----

----- oddělen díl, který byl označen písmenem -----

----- " b " -----

----- oba uvedené oddělené díly, označené písmeny " a " , " b " , byly citovaným geometrickým plánem, sloučeny do nově utvořené pozemkové parcely, která byla označena pč. 45/2 o výměře 36, kdy tato nově utvořená pozemková parcela je předmětem převodu vlastnického práva, podle kupní smlouvy zakotvené v této listině, v katastrálním území Ctiboř. -----

III.

----- Strana prodávající, manželé pan Petr Císař a paní Jana Císařová, -----

----- p r o d á v á -----

----- a do vlastnictví strany kupující, Obce Ctiboř, odevzdává nemovitost, to jest, nově utvořenou pozemkovou parcelu, označenou : -----

----- pč. 45/2 -----

----- (o výměře 36 m²), -----

----- tak jak je předmět převodu vlastnického práva podrobně -----

specifikován v čl. II. , III. , zakotvených v této kupní smlouvě pod písmenem A. , s odpovídající právy a s odpovídajícími povinnostmi, z vlastnictví předmětné nemovitosti vyplývajícího, za oboustranně dobře ujednanou kupní cenu, která oboustrannou souhlasnou dohodou, zúčastněných smluvních stran, činí finanční částku ve výši :

----- 3 600, - Kč -----
----- (slovyšesttisícjednostodvacetkorunčeských) -----

----- a strana kupující, shora vedenou nemovitost, přesně specifikovanou v čl. II. , III. , zakotvených v textu této kupní smlouvy shora, za uvedenou, dobře ujednanou kupní cenu,

----- k u p u j e -----

----- a do svého výlučného vlastnictví přijímá. -----

IV.

----- Smluvní strany sobě navzájem ujednaly, že shora uvedená finanční částka, tvořící kupní cenu, za nemovitost, která je předmětem převodu vlastnického práva, podle kupní smlouvy, zakotvené v této listině, bude stranou kupující zaplacená, zúčastněné na straně prodávající, v hotovosti, při podpisu této kupní smlouvy oběma zúčastněnými smluvními stranami. -----

V.

----- Strany prodávající na smluvním ujednání zakotveném v této listině, na základě své svobodné vůle, se vši zodpovědností prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady nemovitosti, která je předmětem převodu vlastnického práva, na něž by se měla, stranu kupující zvláště upozornit. -----

----- Strana nabývající předmětnou nemovitost do svého vlastnictví prohlašuje, že si předmětnou nemovitost dobře prohlédla a je dostatečným způsobem obeznámena s jejím faktickým stavem. -----

VI.

----- Zúčastnění smluvní strany prohlašují a sebe vzájemně

ujišťují, že na předmětných nemovitostech neváznou, neváznou žádná předkupní práva zřízená jako práva věcná. -----

VII.

----- Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s kupní smlouvou, zakotvenou v této listině, dochází ke zpracovávání osobních údajů, především na základě právního titulu plnění ze smluv, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. -----

----- V souvislosti s těmito kupními smlouvami je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. -----

----- Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. -----

----- Protože je jedním ze smluvních stran veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. -----

----- Řadu povinností stanoví také zákon o zadávání veřejných zakázek. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. -----

VIII.

----- O nabytí nemovitosti, která je předmětem převodu vlastnického práva podle kupní smlouvy, zakotvené v této listině, pod písmenem A. , do vlastnictví Obce Ctiboř, rozhodlo kladně Zastupitelstvo Obce Ctiboř (§ 85 písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb. , v platném a účinném znění), dne 14. 12. 2020, se zápisem kladného rozhodnutí v příslušných dokumentech Obce Ctiboř, v důsledku čehož je předmětný právní úkon -----

----- **p l a t n ý,** -----
----- § 41 odst. 2 zákona číslo 128/2000 Sb. , v platném a účinném znění. -----

B.

S M L O U V U

Č Á S T E Č N Ě M Z R U Š E N Í V Ě C N Ě H O
B Ř E M E N E

I.

----- Na základě právně relevantní listiny vedené pod ČD 1874/1907, je strana povinná ze zřízeného věcného břemene, to jest manželé pan Petr Císař a paní Jana Císařová vlastníci, ve společném jmění manželů : -----

----- pozemkovou parcelu katastru nemovitostí -----
----- označenou -----
----- pč. 45, -----

----- zapsanou v souboru popisných a geodetických informací u věcně místně příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví číslo 285, pro katastrální území a Obec Ctiboř, -----

----- povinni strpět věcné břemeno cesty, po uvedené pozemkové parcele označené pč. 45, ve prospěch stavební parcely katastru nemovitostí, označené pč. st. 13, která se nenachází ve vlastnictví, pana Lukáše Babky, jako strany oprávněné z věcného břemene, kdy předmětná stavební parcela označená pč. st. 13, je zapsaná na listu vlastnictví číslo 53, pro katastrálním území a Obec Ctiboř, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. --

II.

----- Geometrickým plánem číslo 227-158/2020, opatřeného datum dne 26. 3. 2021, jeho zhotovitelem je GEOMAP s.r.o. vėšioval1, Praha 10, potvrzeným dne 7. 4.2021 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Benešov, byl : -----

- od pozemkové parcely, označené pč. 45 oddělen díl, který byl označen písmenem : -----

----- " a " -----
----- (o výměře 28 m2). -----

III.

----- Účastníci této smlouvy, dle svého vlastního, oboustranného a souhlasného projevu svých vůlí -----

----- **b e z ú p l a t n ě č á s t e č n ě r u š í** -----
----- věcné břemeno cesty : -----

- po části pozemkové parcely pč. 45, v rozsahu vymezeném dílem „ a „ o výměře 28 m², specifikovaném na shora citovaném geometrickém plánu, -----

----- stranou oprávněnou z věcného břemene, kterou je pan Lukáš Babka, vlastníci stavební parcelu označenou pč. st. 13, kdy zatíženou nemovitostí je pozemková parcela označená pč. 45, vlastnický se nacházející ve společném jmění manželů Císařových, tak jak bylo, zřízeno shora uvedenou listinou o zřízení věcného břemene cesty, která je specifikovaná v čl. I této smlouvy o částečném zrušení věcného břemene. -----

IV.

----- Obě zúčastněné smluvní strany, specifikované shora, to jest jak manželé, pan Petr Císař a paní Jana Císařová, coby strana, vlastníci ve svém společném jmění manželů, zatíženou pozemkovou parcelu označenou pč. 45, tak i pan Lukáš Babka, coby strana vlastníci, stavební parcelu katastru nemovitostí označenou pč. st. 13, tedy nemovitost v jejíž prospěch je věcné břemeno zřízeno, projevy svých svobodných vůlí výslovně -----

----- č i n í, -----
----- s t r v z u j í -----

----- a oboustranně vzájemně -----

----- p ř i j í m a j í. -----

V.

----- Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že k částečnému zániku věcného břemene, jako práva věcného, je nutný výmaz vkladu práva v katastru nemovitostí, kdy věcně právní účinky

této smlouvy nastanou na základě pravomocného rozhodnutí věcně a místně příslušného katastrálního úřadu, o povolení výmazu vkladu práva, s právními účinky výmazu vkladu práva ke dni ke kterému bude podán návrh na výmaz vkladu práva u katastrálního úřadu. -----

S p o l e č n á u s t a n o v e n í
ke smluvním ujednáním
zakotveným v této listině

1.

----- Na základě kupní smlouvy, zakotvené v této listině shora, pod písmenem A. a na základě smlouvy o částečném zrušení věcného břemene cesty, zakotvené v této listině shora, pod písmenem B. , po povolení vkladu vlastnického práva a po povolení výmazu vkladu práva do katastru nemovitostí, lze provést tyto zápisy : -----

Na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území CTIBOŘ

v části ALV : beze změn

v části BLB : připisuje se ppč.45/2 o výměře 36 m²

v části BLV1: beze změn

v části CLV : beze změn

v části DLV : beze změn

na listu vlastnictví 285 pro katastrální území CTIBOŘ : -----

v části ALV : beze změn

v části BLV : beze změn

v části BLV1: beze změn

v části CLV : částečné zrušení, zde zapsaného věcného břemene cesty, po ppč. 45, v rozsahu dílu " a " , dle Gpl. č. 227-158/2020, pro stavební parcelu pč. st. 13

v části DLV : beze změn

II.

----- Smluvním stranám je známo, že věcné právo, na základě kupní smlouvy, tedy smluvního ujednání zakotveného v této listině A. , nabude strana kupující vkladem věcného práva do katastru nemovitostí a částečného výmazu vkladem věcného práva - věcného břemene cesty, zakotveného v této listině pod písmenem B., jejichž právní účinky nastanou, na základě pravomocných rozhodnutí o povolení vkladu a o povolení částečném výmazu vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad věcného práva a částečném výmazu věcného práva podán u věcně a místně příslušném katastrálním úřadu. -----

III.

----- Účastníci smluvních ujednání zakotvených v této listině pod písmenem A. a pod písmenem B. , výslovně prohlašují, že si shora specifikované smluvní ujednání přečetli, rozumí jejich obsahům, se smluvními ujednáními souhlasí, neboť odpovídají jejich pravým a svobodným vůlím, smluvní ujednání nevýhod pro kteroukoliv ze zúčastněných smluvních stran, na důkaz čehož pod text smluvních ujednání zakotvených v této listině připojují, všechny zúčastněné smluvní strany, bezvýhradně své vlastnoruční podpisy. -----

Ve Ctiboři dne : 9. 8. 2022

Strana prodávající :
(kupní smlouva pod A.)

Strana kupující :
(kupní smlouva pod A.)

a
strana
účastna na smluvním ujednání
o částečném zrušení věcného břemene
(smluvní ujednání pod B.)
na straně j e d n é :

Albina
Obec Ctiboř

OBEC CTIBOŘ
258 01 Vlasim

Petr Císař
Jana Císařová

Strana účastna na smluvním ujednání
o částečném zrušení věcného
břemene
(smluvní ujednání pod B.)
na straně d r u h é :

Lukáš Babka
Lukáš Babka