

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali jako účastníci, dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilí:

PANÍ: Dita V o n d r á k o v á

rodné číslo 715410/0558
trvale bytem 258 01 Ctiboř 8

a

PAN: Jiří M i k e š t í k

rodné číslo 670524/1367
trvale bytem 258 01 Ctiboř 8

na straně jedné,

dále jako strana darující

a

OBEC: C t i b o ř

IČO 00 47 35 11
se sídlem: Ctiboř čp. 37, 258 01 Vlašim
kterou zastupuje starostka paní Jindřiška Srbová

na straně druhé,

dále jako strana obdarovaná

tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

I.

Strana darující, pan Jiří Mikeščík a paní Dita Vondráková prohlašuje, že podle platné a účinné právně relevantní listiny, kterou je kupní smlouva, vložené do souboru popisných a geodetických informací, u věcně a místně příslušného katastrálního úřadu pod č. j.: V -3250/2018, s právními účinky vkladu, které nastaly ke dni 19. 4. 2018 vlastní ve svém podílovém spoluvlastnictví (pan Jiří Mikeščík – jednu čtvrtinu - 1/4), (paní Dita Vondráková – tři čtvrtiny – 3/4) pozemkovou parcelu katastru nemovitostí, která je označená: pč. 46/1, se zápisem uvedené pozemkové parcely v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 21, pro katastrální území a Obec Ctiboř, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště v Benešově.

II.

Geometrickým plánem číslo 227-158/2020, jehož zhotovitelem je GEOMAP s. r. o. Věšínova 11, Praha 10, ze dne 26. 3. potvrzeným shora uvedeným katastrálním úřadem dne 7. 4. 2021, byla:

od pč. 46/1 oddělena nově utvořená pozemková parcela pč. 46/3, která je předmětem převodu vlastnického práva podle kupní smlouvy zakotvené v této listině pod písmenem B.

III.

Strana darující, pan Jiří Mikeščík a paní Dita Vondráková,

d a r u j e

pan Jiří Mikeščík – jednu čtvrtinu – 1/4
paní Dita Vondráková – tři čtvrtiny – 3/4

a do vlastnictví strany kupující, Obce Ctiboř, odevzdává nemovitost, to jest, nově utvořenou pozemkovou parcelu, označenou pč. 43/3 o výměře 6 m²) tak, jak je předmět převodu vlastnického práva podrobně specifikován v čl. II a III, zakotvených v této darovací smlouvě, s odpovídající právy a s odpovídajícími povinnostmi, z vlastnictví předmětné nemovitosti vyplývajících,
a strana obdarovaná, shora uvedenou nemovitost, přesně specifikovanou v čl. II a III zakotvených v textu této darovací smlouvy, do svého vlastnictví

p ř i j í m á.

IV.

Strana darující prohlašuje, že do dnešního dne na nikoho jiného nepřevedla své vlastnické právo k nemovitosti shora specifikované, která je předmětem převodu vlastnického práva podle této darovací smlouvy.

V.

Strana darující prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady darované nemovitosti, na něž by měla stranu obdarovanou zvlášť upozornit.

Strana obdarovaná prohlašuje, že si předmětnou nemovitost dobře prohlédla a že je dostatečně obeznámena s faktickým stavem darovaných nemovitostí.

VI.

Strana darující ujišťuje stranu obdarovanou, že na darované nemovitosti neváznou žádná předkupní práva zřízená jako práva věcná.

Shora specifikovaným ujištěním odpovídá strana darující straně obdarované za veškerou škodu, která by jí vzešla z nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

O nabytí vlastnického práva, jakožto majetkoprávním úkonu Obce Ctiboř k nemovitosti, která je předmětem převodu vlastnického práva podle darovací smlouvy, zakotvené v této listině, rozhodlo kladně Zastupitelstvo Obce Ctiboř, ve smyslu ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném a účinném znění.

Souhlasné rozhodnutí Zastupitelstva Obce Ctiboř, o předmětném majetkoprávním úkonu Obce Ctiboř, je zakotveno v zápisu z jednání Zastupitelstva Obce Ctiboř, kdy tento zápis nese datum dne 14. 12. 2020.

Shora uvedené, právně relevantní skutečnosti, stvrzuje svým vlastnoručním podpisem, umístěným pod textem darovací smlouvy, zakotvené v této listině, starostka Obce Ctiboř, paní Jindřiška Srbová, jakožto statutární zástupce strany obdarované.

VIII.

Smluvním stranám je známo, že vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na stranu obdarovanou dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze Katastrální pracoviště v Benešově, s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad práva u uvedeného katastrálního úřadu.

IX.

Na základě platné a účinné darovací smlouvy, zakotvené v této listině, která je uzavřena podpisy jednotlivých zúčastněných smluvních stran, po povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, lze provést tyto zápisy:

na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území CTIBOŘ:

v části ALV : beze změn

v části BLV : připisuje se: pč. 46/3 o výměře 6 m²

v části BLV1: beze změn

v části CLV : beze změn


v části DLV : beze změn

X.

Účastníci darovací smlouvy, zakotvené v této listině, sobě navzájem prohlašují, že si tuto darovací smlouvu přečetli, rozumí jejímu obsahu, s darovací smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravým a svobodným vůlím, tuto darovací smlouvu uzavírají svobodně, vážně, prosty omylu a tísně, bez zjevných nevýhod pro jednotlivé zúčastněné smluvní strany, na důkaz čehož pod text této darovací smlouvy připojují zúčastněné smluvní strany bezvýhradně své vlastnoruční podpisy.

Ve Ctiboři dne: 27. dubna 2022

Strana darující:


Dita Vondráková


Jiří Mikeščík

Strana obdarovaná:


Obec Ctiboř

OBEČ CTIBOŘ
258 01 Vlašim