



----- Niže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali jako účastníci, dle svého prohlášení, k právním úkonům způsobilí :

1.

----- Pan Stanislav N a v r á t i l, rodné číslo 79-01-03/0830, trvale bytem 258 01 Ctiboř 9, -----

----- d á l e pak, -----

2.

----- Pan Stanislav N a v r á t i l, rodné číslo 52-07-25/309, trvale bytem 258 01 Ctiboř 9, -----

----- d á l e pak, -----

3.

----- Paní Jiřina N a v r á t i l o v á, rodné číslo 55-55-11/0539, trvale bytem 258 01 Ctiboř 9, -----

----- strana -----
----- **o p r á v n ě n á** -----
----- z věcného břemene -----

----- jako účastníci smlouvy -----
----- zakotvené v této listině -----
----- pod písmenem -----
----- **A.** , -----

----- na straně -----
----- j e d n é, -----

a

4.

----- Pan Stanislav N a v r á t i l, rodné číslo 52-07-25/309, trvale bytem 258 01 Ctiboř 9, -----

----- strana -----
----- **p o v i n n á** -----
----- z věcného břemene -----

----- jako účastník smlouvy -----
----- zakotvené v této listině -----
----- pod písmenem -----
----- A. , -----
----- na straně -----

----- d r u h é, -----

a -----

----- účasten na směnné smlouvě -----
----- zakotvené v této listině -----
----- pod písmenem -----
----- B. , -----

----- na straně -----
----- d r u h é -----

5.

----- Obec Ctiboř, -----

----- IČO 00 47 35 11, -----
----- se sídlem Ctiboř čp. 37, 258 01 Vlašim, -----
----- kterou zastupuje starostka obce : -----
----- paní Jindřiška Srbová, -----

----- účastna na směnné smlouvě -----
----- zakotvené v této listině -----
----- pod písmenem -----
----- B. , -----
----- na straně -----

----- j e d n é -----

t u t o

A.

S M L O U V U

o

Z R U Š E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E
(služebnosti)

t u t o

B.

S M Ě N N O U

S M L O U V U

A.

S M L O U V A

Z R U Š E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

I.

----- Na základě právně relevantních smluv o zřízení věcného břemene užívání, vložených do katastru nemovitostí, jednak pod č. j. : V - 6864/2009 - 201 a jednak pod č. j. : V - 1520/2020 - 201, s věcně právními činky, které nastaly vkladem do katastru nemovitostí -----

----- je strana povinná ze zřízeného věcného břemene, to jest pan Stanislav Navrátil starší, jako vlastník : -----

- pozemkové parcely katastru nemovitostí označené pč. 52, v katastrálním území a Obci Ctiboř

----- povinna strpět věcné břemeno užívání, dle specifikace, zakotvené ve smluvních ujednáních , kterými bylo věcné břemeno zřizováno, -----

----- zúčastněnými na straně oprávněné z věcného břemene, blíže specifikovaných shora. -----

II.

----- Účastníci této smlouvy, dle svého vlastního, oboustranného a souhlasného projevu svých vůlí -----

----- **b e z ú p l a t n ě r u š í** -----

----- věcné břemeno, to jest ruší užívání : -----

- pozemkové parcely katastru nemovitostí označené pč. 52,

v katastrálním území a Obci Ctiboř, -----

----- stranami oprávněnými z věcného břemene, tak jak bylo, smluvně zřízeno smlouvami o zřízení věcného břemene, které jsou specifikované v čl. I. , II. , zakotvených v této smlouvě o zrušení věcného břemene. -----

III.

----- Zúčastněné smluvní strany, podrobně specifikované shora, projevy svých svobodných vůlí výslovně -----

----- č i n í, -----
----- s t v r z u j í -----

----- a oboustranně vzájemně -----

----- p ř i j í m a j í. -----

IV.

----- Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že k zániku věcného břemene, jako práva věcného, je nutný výmaz vkladu práva v katastru nemovitostí, kdy věcně právní účinky této smlouvy nastanou na základě pravomocného rozhodnutí věcně a místně příslušného katastrálního úřadu, o povolení výmazu vkladu práva, s právními účinky výmazu vkladu práva ke dni ke kterému bude podán návrh na výmaz vkladu práva u katastrálního úřadu.

V.

----- Na základě této smlouvy o zrušení věcného břemene, po povolení výmazu vkladu práva do katastru nemovitostí, lze provést tyto zápisy : -----

na listu vlastnictví číslo 238 pro katastrální území CTIBOŘ: -

v části ALV : beze změn

v části BLV : beze změn

v části BLV1: beze změn

v části CLV : bez zápisu zde zapsaného věcného břemene
užívání pro stranu oprávněnou k ppč. 52

v části DLV : beze změn

B.

S M Ě N N Á

S M L O U V A

I.

ad 1.

----- Obec Ctiboř, účastna na směnné smlouvě, zakotvené v této listině, pod písmenem B. , na straně jedné prohlašuje, že podle platných a účinných právně relevantních listin, kdy zápis vlastnického práva byl zapsán do katastru nemovitostí vlastní, ve svém výlučném vlastnictví, pozemkové parcely katastru nemovitostí, které jsou označeny : -----

----- pč. 932, -----
----- pč. 933, -----

----- se zápisem, uvedených pozemkových parcel na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a Obec Ctiboř, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště v Benešově. -----

ad 2.

----- Shora uvedený, pan Stanislav Navrátil starší, účasten na směnné smlouvě, zakotvené v této listině pod písmenem B. , na straně druhé prohlašuje, že na základě platné a účinné právně relevantní listiny, kterou je : -----

- darovací smlouva vložená do katastru nemovitostí pod č. j.
: V - 1520/2020, s právními účinky vkladu, které nastaly
ke dni 3. 3. 2020

----- v l a s t n í, -----
----- (ve svém výlučném vlastnictví) -----

----- pozemkovou parcelu katastru nemovitostí, která je
označena : -----

----- pč. 52, -----

----- se zápisem, uvedené pozemkové parcely na listu vlastnictví číslo 238, pro katastrální území a Obec Ctiboř, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště v Benešově. -----

II.

----- Geometrickým plánem číslo 227-158/2020, který vyhotovil GEOMAP s. r. o. Věšínova 11, Praha 10 Josef Fučík, nesoucí datum dne 26. 3. 2021, potvrzeným, shora uvedeným katastrálním úřadem, dne 7. 4. 2021, byl : -----

----- od pozemkové parcely katastru nemovitostí, která je označená pč. 932, oddělen díl označený písmenem " c " , -----

----- od pozemkové parcely katastru nemovitostí, která je označená pč. 933, oddělen díl označený písmenem " d " . -----

----- Uvedené oddělené díly, označené písmeny " c " , " d " , byly citovaný geometrickým plánem, sloučeny do nově utvořené stavební parcely označené pč. 933/2, o výměře 50 m², která je předmětem směnné smlouvy zakotvené v této listině pod písmenem B. -----

III.

----- Obec Ctiboř, účastna na této směnné smlouvě na straně jedné a pan Stanislav Navrátil, účasten na této směnné smlouvě na straně druhé, se dnešního dne dohodli na směně, výše uvedených nemovitostí a to tak, že : -----

A)

- Obec Ctiboř bude nadále, ve svém výlučném vlastnictví, vlastnit : -----

- shora uvedenou pozemkovou parcelu, označenou : -----

----- **pč. 52,** -----

----- (o výměře 85 m²), -----

----- kterou Obci Ctiboř, do vlastnictví o d e v z d á v á, pan Stanislav Navrátil a Obec Ctiboř, předmětnou nemovitost, do svého výlučného vlastnictví p ř i j í m á. -----

B)

- pan Stanislav Navrátil bude nadále, ve svém výlučném vlastnictví, vlastnit : -----

- shora uvedenou, nově utvořenou pozemkovou parcelu,

označenou : -----

----- pč. 933/2, -----
----- (o výměře 50 m2), -----

----- kterou panu Stanislavu Navrátilovi, do jeho
vlastnictví, o d e v z d á v á Obec Ctiboř a pan
Stanislav Navrátil, předmětnou nemovitost, do svého
vlastnictví, p ř i j í m á. -----

IV.

----- Smluvní strany, účastny na této směnné smlouvě, sobě
navzájem, za oboustranného souhlasu svých svobodných vůlí
ujednávají a oboustranně potvrzují, že dle jejich vzájemné
oboustranně souhlasné dohody, se nemovitosti, které jsou
předmětem převodu vlastnického práva, podle této směnné
smlouvy, směňují -----

----- b e z ú p l a t n ě. -----

V.

----- Smluvní strany, účastny na této směnné smlouvě, sobě
navzájem prohlašují, že na směňovaných nemovitostech nevážnou
žádná zástavní práva, žádná předkupní práva zřízená jako práva
věcná. -----

----- Smluvní strany sobě navzájem prohlašují, že si směňované
nemovitosti dobře prohlédly, jsou dostatečným způsobem
seznámeny s jejich faktickým stavem a nejsou jim známy žádné
vady směňovaných nemovitostí na které by se měly navzájem
zvláště upozornit. -----

----- Shora uvedeným ujištěním si smluvní strany navzájem
odpovídají za veškeré škody, které by jedné, či druhé straně
vzešly z nepravdivosti těchto ujištění. -----

VI.

----- Záměr obce Ctiboř směnit nemovitosti, které jsou
předmětem převodu vlastnického práva podle této směnné smlouvy,
schválilo Zastupitelstvo Obce Ctiboř na svém zasedání dne 26.
11. 2020 - Usnesení zastupitelstva Obce Ctiboř číslo 8/2020. -

----- Poté byl schválený záměr směny zveřejněn, po dobu nejméně patnácti dnů před projednáním v orgánech obce, způsobem v místě obvyklým (§ 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb. , v platném a účinném znění). -----

----- Následně bylo Zastupitelstvem Obce Ctiboř o směně předmětných nemovitostí, dne 14. 12. 2020 kladně rozhodnuto - usnesení Zastupitelstva Obce Ctiboř číslo 9/2020, v důsledku čehož je právní úkon platný (doložka osvědčující platnost právního úkonu ve smyslu ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. , v platném a účinném znění). -----

----- Doložku osvědčující platnost právního úkonu stvrzuje svým vlastnoručním podpisem, umístěným pod textem této směnné smlouvy, starostka obce, paní Jindřiška Srbová. -----

VII.

----- Smluvním stranám je známo, že věcné právo, na základě směnné smlouvy, tedy smluvního ujednání zakotveného v této listině nabudou, pod písmenem B. , zúčastněné smluvní strany, vkladem věcného práva do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad věcného práva podán u věcně a místně příslušného katastrálního úřadu. -----

----- Smluvní strany se dohodly, že po dobu od doručení návrhu na vklad věcného práva příslušnému katastrálnímu úřadu, do doby právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, jsou pouze ony oprávněny vykonávat veškerá práva a plnit veškeré povinnosti spojené s vlastnictvím ke směňovaným nemovitostem, již podle vlastnictví předpokládaného touto směnnou smlouvou, kromě zcizení předmětných nemovitostí, nebo jejich zatížení. -----

VIII.

----- Na základě této platné a účinné směnné smlouvy, kdy smluvní ujednání zakotvené v této listině je uzavřeno podpisy jednotlivých zúčastněných smluvních stran, po povolení vkladu věcných práv do katastru nemovitostí, lze provést tyto zápisy :

na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území CTIBOŘ

v části ALV : beze změn

v části BLV : připisuje se :
ppč. 52 o výměře 85 m2)

v části BLV1: beze změn

v části CLV : beze změn

v části DLV : beze změn

na listu vlastnictví číslo 238 pro katastrální území CTIBOŘ : -

v části ALV : beze změn

v části BLV : připisuje se :
ppč. 933/2 o výměře 50 m2

v části BLV1: beze změn

v části CLV : beze změn

v části DLV : beze změn

IX.

----- Účastníci smlouvy o zrušení věcného břemene, zakotvené v této listině pod písmenem A. , dále pak účastníci směnné smlouvy, zakotvené v této listině pod písmenem B. , tedy účastníci smluvních ujednání zakotvených v této listině, výslovně prohlašují, že si shora specifikovaná smluvní ujednání přečetli, rozumí jejich obsahům, se smlouvami souhlasí, neboť odpovídají jejich pravým a svobodným vůlím, smlouvy uzavírají svobodně, vážně, prosty omylu a tísně, bez zjevných nevýhod pro kteroukoliv ze zúčastněných smluvních stran, na důkaz čehož pod texty smluvních ujednání zakotvených v této listině připojují, všechny zúčastněné smluvní strany, bezvýhradně své vlastnoruční

podpisy. -----

Ve Ctiboři dne : 7.2.2022

Strana **o p r á v n ě n á** z věcného břemene
jako účastníci smlouvy o zrušení věcného břemene zakotvené
v této listině pod písmenem **A.** , na straně **j e d n é** , :

Pan Stanislav N a v r á t i l,
mladší

Pan Stanislav N a v r á t i l
starší,

Paní Jiřina N a v r á t i l o v á,

Strana **p o v i n n á** z věcného břemene
jako účastník smlouvy o zrušení věcného břemene zakotvené
v této listině pod písmenem **A.** , na straně **d r u h é**,
dále účasten na směnné smlouvě zakotvené v této listině pod
písmenem **B.** , na straně **d r u h é**

Pan Stanislav N a v r á t i l
starší

Strana účastna na směnné smlouvě, zakotvené v této listině
pod písmenem **B.** ,
na straně **j e d n é** :

Obec Ctiboř