



# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 082021

číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_

**Název díla: Vodovod, splašková kanalizace a čistírna odpadních vod  
pro Ctiboř a Hrádek – projektová příprava**

*Místo plnění díla: Ctiboř a Hrádek, ZUJ 532690, NUTS CZ0201532690, okres Benešov*

*Základní vymezení pojmů:*

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- b) Zhotovitelem je účastník výběrového řízení po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).*

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel: Obec Ctiboř

sídlo: 258 01 Ctiboř 37  
zastoupený: Jindřiška Srbová  
IČ: 00473511  
DIČ: CZ00473511  
tel.: +420 601 347 186  
e-mail: obec.ctibor@tiscali.cz  
bankovní spojení: 0320051309/0800

### 1.2 Zhotovitel: P.R.I. s.r.o.

sídlo: Ulrichova 1423  
statutární zástupce: Ing. Petr Dědič

IČ: 25775731  
DIČ: CZ 25775731  
tel.: 602 355 340  
e-mail: dedic@PRJ.cz  
bankovní spojení: 162961568/0300  
registrace (spis. zn.):

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti v průběhu realizace díla, zejména pak při projednání jednotlivých etap plnění díla, zastupují vždy každý samostatně:

**Objednatele:**

ve věcech smluvních a technických: Jindřiška Srbová, starostka, tel. +420 601 347 186

**Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Ing. Petr Dědič tel. 602 355 340

ve věcech technických: Ing. Tomáš Vyšinica

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

### **Vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Vodovod, splašková kanalizace a čistírna odpadních vod pro Ctiboř a Hrádek“**

v následujícím rozsahu:

- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pro projekt v potřebném rozsahu (podkladové analýzy – geodetický posudek);
  - inženýrsko – geologický průzkum včetně zatřídění hornin
  - vypracování projektové dokumentace stavbyk vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
  - inženýrská činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření, včetně oceněného a neoceněného soupisu prací
  - zajištění všech povolení potřebných k vlastní realizaci kompletních stavebních prací a zajištění kladných vyjádření a stanovisek všech dotčených orgánů a organizací pro podání řádné žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k příslušnému stavebnímu úřadu včetně všech požadovaných příloh
  - předání kompletní dokumentace v tištěné a elektronické podobě
- a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.



2.2. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude předána v papírové podobě v 6 vyhotoveních, včetně kompletního rozsahu dokumentace v digitální podobě 1x na CD nosiči.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – bez písemného souhlasu objednatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.

2.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování platné legislativy, technických norem a obecně závazných právních předpisů.

### 3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení plnění díla	neprodleně po podpisu smlouvy
Dokončení veškerých projekčních prací	do 30. 6. 2022
Vydání příslušných povolení potřebných k realizaci stavebních prací	do 31. 12. 2022

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na nové požadavky objednatele za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZZV, event. čl. 2.13 Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020, verze 9.0, znění účinné od 28. 8. 2020, a to písemným dodatkem k této smlouvě vypracovaným na základě dohody smluvních stran.

3.3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině, včetně překážek způsobených třetími stranami.

### 4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla takto:

<i>Vodovod, splašková kanalizace a čistírna odpadních vod pro Ctiboř a Hrádek – projektová příprava</i>	
- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pro projekt v potřebném rozsahu (podkladové analýzy – geodetický posudek)	79.500Kč
- inženýrsko – geologický posudek včetně zatřídění hornin	145.900 Kč
- vyhotovení projektové dokumentace stavby (DÚR) k vydání územního rozhodnutí včetně předání v tištěné a elektronické podobě	235.000 Kč
- vyhotovení projektové dokumentace stavby (DSP) k vydání stavebního povolení včetně předání v tištěné a elektronické podobě	331.600 Kč
- inženýrská činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření, včetně oceněného a neoceněného soupisu prací	75.000Kč
- zajištění všech povolení potřebných k vlastní realizaci kompletních stavebních prací a zajištění kladných vyjádření a	50.000 Kč



stanovisek všech dotčených orgánů a organizací pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení k příslušnému stavebnímu úřadu včetně všech požadovaných příloh	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>917.000Kč</b>
DPH 21 %	192.570Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.109.570 Kč</b>

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla.

4.3. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, event. v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020, verze 9.0, znění účinné od 28. 8. 2020, čl. 2.13

## 5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po ukončení prací na příslušné etapě plnění díla. Faktura – daňový doklad na cenu příslušné části díla, musí být vystavena po předání a převzetí příslušné části dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Splatnost faktury je **30 dnů** od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.

5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.6. Bude-li předmět této smlouvy nebo jeho část spolufinancována ze zdrojů Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí na základě rozhodnutí ministra životního prostředí, bude příslušná faktura označena názvem a registračním číslem projektu (potřebné údaje sdělí zhotoviteli objednatel).

## 6. Spolupráce při provádění díla

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí potřebné pro úspěšnou realizaci díla, a to v rozsahu, který lze vzhledem k jejich smluvnímu postavení očekávat.

6.2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s termínem předání předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy o dílo.



6.3. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dosáhla svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.4. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu přípravy a realizace prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

6.5. Objednatel předpokládá, že tento projekt bude realizován za finanční spoluúčasti Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí na základě rozhodnutí ministra životního prostředí. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se ve spolupráci s objednatelem poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu a spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Národního programu Životní prostředí.

Zhotovitel se dále zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu (tj. ode dne schválení posledního vyúčtování, příp. závěrečné žádosti o platbu), není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.

## 7. Záruční doba

7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v souladu s platnou legislativou, ČSN a dohodnutými standardy. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

- a) u projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí  
**až do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí,**
- b) u projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení  
**až do doby nabytí právní moci stavebního povolení,**

7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění reklamovaných vad bezodkladně. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

7.5. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

**P.R.I. s.r.o. Ulrichova 1423, Benešov**

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

## 8. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

8.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.



8.3. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v termínu, který byl určen na základě dohody objednatele a zhotovitele díla, se stanoví pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

8.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

8.5. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru prováděných prací.

**Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.**

## 9. Prohlášení zhotovitele

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu kvalifikován.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Zhotovitel zajistí, aby odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku, nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, byly provedeny poddodavatelem s odpovídající odbornou způsobilostí.

## 10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

10.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel upadl do insolvence,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů), avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

10.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány, ovšem vždy pouze při ukončení prací na příslušné etapě díla (po nabytí právní moci stavebního povolení, po předání příslušného stupně projektové dokumentace).

## 11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.
- 11.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.
- 11.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamyšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného, Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

Ve Ctiboři dne: 18. 11. 2021

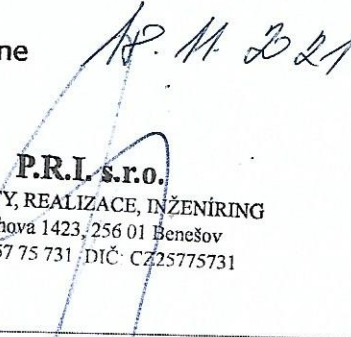
Za objednatele:



Jindřiška Srbová  
starostka obce Ctiboř

Ve Ctiboři dne: 18. 11. 2021

Za zhotovitele:



**P.R.I. s.r.o.**  
PROJEKTY, REALIZACE, INŽENÍRING  
Ulrichova 1423, 256 01 Benešov  
IČO: 257 75 731 DIČ: CZ25775731

Ing. Petr Dědič

P.R.I. s.r.o.